

KURZBAUBESCHRIEB

FASSADE/AUSSENWAND

- Holzelementbau mit Decken aus Brettstapel-Massivholzdecken
- Hinterlüftetes Aussenwandssystem mit geschlossener Holzschalung

HAUPTINGANG/TREPPENHAUS/TÜREN

- Überdachter Eingangsbereich mit Briefkastenanlage und Gegensprechanlage
- Barrierefreier Zugang sowie Personenaufzug
- Grosszügiges Treppenhaus mit Tageslicht
- Sichtbetonwände
- Schalldämmende Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss
- Staketengeländer aus lackiertem Stahl mit Handlauf aus Eiche
- Boden mit Feinsteinzeugplattenbelag
- Treppenstufen mit Sichtbetonoberflächen

KORRIDOR UND ENTRÉE

- Einbauschränk aus kunstharzbeschichteten Spanplatten mit Garderobenstange
- Bodenbelag aus Klötzliparkett Eiche, versiegelt
- Wände mit Glasvliesstapete, weiss gestrichen
- Holzdecken weiss lasiert mit LED-Aufbauspot im gesamten Bereich
- Gegensprechanlage

WOHN-, ESS-, SCHLAFZIMMER

- Bodenbelag aus Klötzliparkett Eiche, versiegelt
- Wände mit Glasvliesstapete, weiss gestrichen
- Holzdecken weiss lasiert

KÜCHE

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten
- Küchenzeile mehrheitlich mit Kochinsel (jeweils auf Grundrissplan ersichtlich)
- Abdeckung Arbeitsfläche aus poliertem Naturstein
- Küchenfronten mit Kunstharzbeschichtung
- LED-Aufbauspot

KÜCHENAPPARATE

- Backofen
- Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut mit integriertem Dunstabzug (Umluft) und Aktivkohlefilter
- Kühl-/Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Abfallsystem mit MÜLLEX-Auszug

FENSTER

- Raumhohe (kleiner Sturz) Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, innen weiss gestrichen mit äusserer Absturzicherung
- Lamellenstoren bei den Fenstern teilweise mit Elektroantrieb
- Vorhangschiene einfach, vor allen Fenstern

BAD/DUSCHE

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten
- Wand mit Keramikplatten, Glasvliesstapete weiss gestrichen
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Armaturen verchromt
- Spiegelschrank mit LED-Leuchte und Doppelsteckdose
- Duschtasse begehbar mit Glaswand
- Handtuchstange oder Handtuchhaken und WC-Rollenhalter

VERANDEN

- Boden aus Zementplatten
- Geländer und seitlicher Sichtschutz aus Holzlamellen
- Decke aus Holzträgern mit Deckschalung lasiert
- EG + 1. OG mit Ausstellmarkisen/Attikageschoss mit Gelenkarmmarkisen
- Aussensteckdose dreifach

WASCHEN

- Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohneinheit integriert
- Trockenraum im Untergeschoss mit Secomat zur Mitbenützung

LÜFTUNG

- Wohnungslüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Konstante Luftmengen

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe über Erdsonden
- Fussbodenheizung mit Free-Cooling

PVA

Alle Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit Photovoltaikanlagen ausgerüstet. Der Solarstrom wird für den Betrieb der haustechnischen Anlagen, für den Stromverbrauch in den Haushalten sowie für die Aufladestationen der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt.

TELEFONIE UND INTERNET

- Der Glasfaseranschluss befindet sich im Multimediaverteiler
- Multimediadose mit Telefon-/Internet-/TV-Anschluss im Wohnzimmer. Ausbaumöglichkeit in weiteren Zimmern

KELLER

- Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil, partiell mit Holztrennwänden abgetrennt
- Steckdose dreifach
- Die Kellerräume werden belüftet

GARAGE

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- Veloabstellplätze im Untergeschoss in unmittelbarer Nähe zu den Tiefgarageneingängen der Häuser

FREIRAUM

- Heimische Bepflanzung mit grossen Bäumen
- Biodiverse Büsche und Blumenrasenflächen
- Begrünung der Dächer
- Spielplatz
- Begegnungsbereiche mit Sitzgelegenheiten
- Kurzzeit-Veloabstellplätze vor den Häusern

ZERTIFIKAT NACHHALTIGKEIT

SNBS «Gold»-Standard nachhaltiges Bauen Schweiz. Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb spezielle Beachtung geschenkt. Eine Prüfung der unabhängigen Fachstelle entscheidet nach Bauvollendung über die Verleihung des Labels.

ALLGEMEINE BEMERKUNGEN

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.